

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
huyện Hoài Đức

Số: 76/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 08 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.8/2023/TBDG-HP ngày 05 tháng 01 năm 2024 của với Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, trụ sở: 46/172 Đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội; Văn phòng giao dịch: tầng 3, số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

**b) Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 01, diện tích 96 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ xóm Thày, thôn Phương Bảng (nay là thôn 1) xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 140373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00368 do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/12/2006 đứng tên hộ ông Nguyễn Tiến Bằng. Tài sản trên đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản đấu giá:** Ngày 25/01/2024 và ngày 26/01/2024 tại thửa đất và Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Trong giờ hành chính)

**d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/01/2024 ngày 24/01/2024 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm:** 1.108.752.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm linh tám triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản, thuế giá trị gia tăng nếu có và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

c) Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/01/2024 đến 17h00 phút ngày 30/01/2024 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 30/01/2024, ngày 31/01/2024 và trước 17h00 phút ngày 01/02/2024.

Hình thức: Chuyển khoản Số TK: 19134393519018 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 02/02/2024 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá Công ty, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Song Phương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thu Huyền